

Gerne beraten wir Sie zu folgenden Themen



- Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
 - Städtebauförderung
 - KfW-Mittel
 - Steuerliche Aspekte
- Modernisierung von Immobilien
 - Energetische Optimierung
 - Barrierefreier Umbau
 - Gestaltungsfragen
 - Modernisierung von z.B. Bad, Küche
 - Sanierung von z.B. Fassade, Dach, Treppenhaus
- Verbesserung des Wohnumfelds
 - Neugestaltung von Innenhöfen
 - Verschönerung des Straßenraums
 - Parkplätze
 - Gemeinsame Projekte mit Nachbarn
- Immobilienbewirtschaftung
 - Vermarktung und Mietersuche
 - Mietrecht
 - Betriebskostenoptimierung
- Regionale Marktbedingungen
 - Prognosen zur Wohnungsnachfrage
 - Preisentwicklungen
- Zusammenleben in Altendorf
 - Bildung von Netzwerken
 - Aktivierung bürgerschaftlicher Eigeninitiative
 - Konfliktmanagement und Konsensfindung

Ansprechpartner für das Beratungsnetzwerk



Haus & Grund Essen e.V.
Werner Weskamp
Tel.: 0201 / 8106-616
www.hug-essen.de

Weitere Netzwerkpartner



Stadt Essen
www.essen.de



Kreishandwerkerschaft Essen
www.kh-essen.de



Sparkasse Essen
www.sparkasse-essen.de



GIH Rhein-Ruhr e.V.
www.gih-rhein-ruhr.de



Allbau AG
www.allbau.de



Stadtteilprojekt Altendorf



Diakoniewerk Essen
www.diakoniewerk-essen.de

Überörtlicher Ansprechpartner



Architektenkammer NRW
www.aknw.de



Verbraucherzentrale NRW
www.vz-nrw.de/essen

IdEE-Altendorf

Beratungsnetzwerk für Immobilieneigentümer



Informationen und Beratungsangebote für Immobilienbesitzer zu allen Fragen rund um die Immobilie und das Wohnumfeld

IdEE-Altendorf – Beratungsnetzwerk für Immobilieneigentümer

Die Zukunft von Essen-Altendorf können Sie als Immobilieneigentümer aktiv mitbeeinflussen, denn private Immobilien mit ihren Fassaden, Gärten, Innenhöfen und ihrer Wohnqualität prägen entscheidend das Stadtbild.

Das Beratungsnetzwerk IdEE – Innovation durch EinzelEigentümer in Essen-Altendorf möchte Sie bei der Aufwertung und Gestaltung Ihrer Immobilien unterstützen. Hierzu haben Experten unterschiedlicher fachlicher Hintergründe das Beratungsnetzwerk IdEE-Altendorf gegründet. Ziel ist es, Ihnen einen Überblick über die Fülle an Informationen, Beratungsangeboten und Förderprogrammen rund um die Immobilie zu geben. Wir zeigen Ihnen in diesem Flyer die wichtigsten Beratungsangebote einer Vielzahl unterschiedlicher Anbieter!

Darüber hinaus möchten wir Sie umfassend beraten und haben hierzu spezifische kostenlose Beratungs- und Informationsangebote von einem persönlichen Beratungsgespräch bis hin zu einem regelmäßig stattfindenden Modernisierungstammtisch in Essen-Altendorf entwickelt.

Bei Interesse nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf. Ihr direkter Ansprechpartner für das Beratungsnetzwerk IdEE-Altendorf:

Werner Weskamp
Haus & Grund Essen e.V.
Tel.: 0201 / 8106-616
weskamp@hug-essen.de



Beratungsangebote in Essen

Anbieter	Angebot	Kosten
Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten		
Stadt Essen Amt für Stadterneuerung und Bodenmanagement (Abteilung Wohnungsbaufinanzierung) Theaterpassage, Rathenaustraße 2 45121 Essen Harald Reimann, Tel.: 0201 / 88-68411 www.essen.de	Persönliche Beratung zu Fördermittelanträgen	keine
Stadt Essen Umweltamt Rathaus, Porscheplatz 1, 45127 Essen Dr. Ingo Franke, Tel.: 0201 / 88-59212 Ursula Warich, Tel.: 0201 / 88-59202 www.alt-bau-neu.de/essen	Informationen und persönliche Beratung zur Altbaumodernisierung	keine
Sparkasse Essen Ill. Hagen 43, 45127 Essen Uwe Severin, Tel.: 0201 / 103-2651 Murat Kurubus, Tel.: 0201 / 103-2254 www.sparkasse-essen.de	Persönliche Beratungen zu KfW-Wohnbauprogrammen	keine
Verbraucherzentrale NRW Beratungsstelle Essen Hollestraße 1, 45127 Essen Tel.: 0201 / 225320 www.vz-nrw.de/essen	Persönliche Beratung zur Finanzierung eines Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhabens	150 € / 90 Min.
Weitere Informations- und Beratungsangebote finden Sie bei der NRW.BANK www.nrwbank.de und allen weiteren Banken in Essen		
Energie, Sanierung und Modernisierung		
Verbraucherzentrale NRW Beratungsstelle Essen Hollestraße 1, 45127 Essen Tel.: 0201 / 225320 www.vz-nrw.de/essen www.spamachbar.de Hotline: 0180 / 1115999 (3,9 Cent/Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise abweichend)	Persönliche Energieberatung in der Beratungsstelle der Verbraucherzentrale*	5 € / 30 Min.
	Persönliche Energieberatung beim Verbraucher zu Hause: Energieberatung, Solarstromcheck, Feuchtdiagnose*	je 60 € / 90 Min.
	Gebäude-Energiegutachten*	360 € (1-2 WE) 465 € (3-6 WE)
* nach Terminvereinbarung		
Stadt Essen Umweltamt Rathaus, Porscheplatz 1, 45127 Essen Dr. Ingo Franke, Tel.: 0201 / 88-59212 Ursula Warich, Tel.: 0201 / 88-59202 www.essen.de/umweltamt	Telefonische, schriftliche und persönliche Beratung zum Thema „Energie“	keine
	Thermografieaufnahmen (Feststellung energetischer Schwachstellen der Gebäudeaußenhülle)	150 €
	Projekt Modernisierung +plus (30 Min. Beratungsangebot zur energetischen Modernisierung)	keine

Anbieter	Angebot	Kosten
Energie, Sanierung und Modernisierung		
Kreishandwerkerschaft Essen Katzenbruchstraße 71, 45141 Essen Ulrich Meier, Tel.: 0201 / 32008-12 www.kh-essen.de	Energie-Check (im Rahmen „Haus sanieren – profitieren“) Überblick über den energetischen Zustand des Gebäudes www.sanieren-profitieren.de	keine
Handwerksbetriebe vor Ort	Gebäude-Check-Energie (Träger EnergieAgentur NRW) Vor-Ort-Bestandsaufnahme des Gebäudes und Empfehlungen zur Energieeinsparung durch einen Handwerker Beratersuche: www.mein-haus-spart.de	25 €
	Solar-Check (Träger EnergieAgentur NRW) Überprüfung des Gebäudes auf Eignung für Solarenergienutzung www.eaa-handwerk.de	25 € / 60 Min.
	E-Check anerkannte Prüfsiegel für elektrische Installationen und Geräte www.e-check.de	abhängig von Anzahl Geräte und Beratungsumfang
	Datenbank für Energieausweisaussteller aus dem Handwerk www.eaa-handwerke.de	keine
Architektenkammer Nordrhein-Westfalen Herbert Lintz, Tel.: 0211 / 4967-26 www.aknw.de Architekten vor Ort Architektenliste: www.aknw.de	Start-Beratung Energie www.aknw.de	48 €
	Persönliche Beratung zu Modernisierung/Altbausanierung, Konzeption von Architektur und Wohnumfeld	auf Anfrage (nach Aufwand)
GIH Rhein-Ruhr e.V. Ehmsenstraße 3, 44269 Dortmund Michael Hesse, Tel.: 0231 / 94198810 www.gih-rhein-ruhr.de Architekten/ Ingenieure/ Gebäudeenergieberater mit Zulassung vor Ort Energieberaterdatenbank: www.energieberater-datenbank.de	Vor-Ort-Beratung mit öffentlicher Förderung (Träger BAFA, www.bafa.de) (u.a. Bericht mit Sanierungsvarianten, Einsparungsbeurteilung, Berechnung der Investitionen, Wirtschaftlichkeitsvergleiche, passende Förderprogramme, 1 Besuch vor Ort zur Datenaufnahme, 1 Besuch vor Ort zur Berichtserläuterung und Fragenklärung)	VB (ab 450 € Eigenanteil, Förderung bis zu 350-410 €)
Weitere Informations- und Beratungsangebote finden Sie bei EnergieAgentur NRW unter www.energieagentur.nrw.de		

Anbieter	Angebot	Kosten
Bewirtschaftung - Wie finde ich gute Mieter?		
Haus & Grund Essen e.V. Huysenallee 50, 45128 Essen Werner Weskamp Tel.: 0201 / 810-6616 www.hug-essen.de	Persönliches oder telefonisches Beratungsgespräch	keine
Rechtsfragen		
Haus & Grund Essen e.V. Huysenallee 50, 45128 Essen Werner Weskamp Tel.: 0201 / 810-6616 www.hug-essen.de	Persönliches oder telefonisches Beratungsgespräch z.B. zu Heizkostenabrechnung, Grundsteuer, Mieterhöhung nach Mietspiegel, Abrechnungen, Versicherungen etc.	ggf. Haus & Grund Mitgliedschaft notwendig
Kreishandwerkerschaft Essen Schiedsstellen Katzenbruchstraße 71, 45141 Essen Ulrich Meier, Tel.: 0201 / 32008-12 www.kh-essen.de	Bauschlichtungsstellen	auf Anfrage
Stadt Essen Amt für Stadtplanung und Bauordnung Lindenallee 10, 45121 Essen Brigitte Gräwe, Tel.: 0201 / 88-61530 www.essen.de	Persönliche Bauberatung und Bauaufsicht (planungsrechtliche Ersteinschätzung, Hilfen zum Thema Bauantrag)	keine
Regionale Marktbedingungen und Entwicklungsperspektiven		
Stadt Essen Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen Kopstadtplatz 10, 45121 Essen Franz Beuels, Tel.: 0201 / 88-12306 www.essen.de www.komwob.de	Informationen rund um den Essener Wohnungsmarkt: Gebäude, Wohnungen, Haushalte, Bevölkerungsentwicklung etc.	keine
Stadt Essen Amt für Stadterneuerung und Bodenmanagement (Abteilung Stadterneuerung) Rathenaustraße 2, Zimmer 308 45127 Essen Herwig Brühmann, Tel.: 0201 / 88-68334 www.essen.de	Informationen zum Stadtbau in Essen-Altendorf	keine
Weitere Informations- und Beratungsangebote finden Sie bei der NRW.BANK www.nrwbank.de		
Verbesserung Wohnumfeld (Sicherheit, Zusammenleben im Stadtteil)		
Diakoniewerk Essen BlickPunkt 101 / Stadtbüro Haus-Berge-Straße 101, 45356 Essen Regina Moock, Tel.: 0201 / 4781051	Veranstaltungen und Gespräche (u.a. Konfliktmoderation, Förderung ehrenamtlichen Engagements z.B. Spielplatzpatenschaften)	keine
Stadtteilprojekt Altendorf Treffpunkt Altendorf Kopernikusstraße 8, 45143 Essen Gabi Witteköpff, Tel.: 0201 / 8851888	Information und Beratung (Bildung von Netzwerken, Aktivierung bürgerschaftlicher Eigeninitiative, Konfliktmanagement)	keine

Zusätzliche Beratungsangebote in Essen-Altendorf

Modernisierungstammtisch

Hier können Sie andere modernisierungserfahrene oder -interessierte Immobilieneigentümer aus Essen-Altendorf in lockerer Runde kennenlernen. Der Modernisierungstammtisch dient dem informellen Erfahrungsaustausch von Eigentümer zu Eigentümer. Gleichzeitig steht ein Experte für erste Fragen zur Verfügung. Für Fachfragen stellt er Ihnen gerne den Kontakt zu anderen Netzwerkpartnern her. Je nach Wunsch und Nachfrage der Immobilieneigentümer können auch themenspezifische Stammtische z.B. „Fördermöglichkeiten“ oder „Bewirtschaftungsfragen rund um die Immobilie“ mit Fachexperten organisiert werden.

Ort: Griechisches Restaurant Lindos, Altendorfer Straße 232
Termin: Jeder erste Donnerstag im Monat von 19 - 21 Uhr
Ansprechpartner: Werner Weskamp, Tel.: 0201 / 8106-616



Vor-Ort-Sprechstunde/Einzelberatung

Jeden zweiten Donnerstag im Monat bieten wir Ihnen eine kostenlose Erstberatung zu verschiedenen Themen rund um die Modernisierung und Bewirtschaftung von Immobilien an.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme!

Ort: BlickPunkt 101/Stadtbüro, Haus-Berge-Str. 101
Termin: Jeder zweite Donnerstag im Monat ab 17 Uhr, Terminvereinbarung erwünscht
Ansprechpartner: Frau Moock, Tel.: 0201 / 4781051

IdEE-Altendorf

Beratungsnetzwerk
für Immobilieneigentümer

Informationsveranstaltung
„IdEE Altendorf – ein Beratungsnetzwerk
stellt sich Ihnen vor“

am 1. Juli 2011, ab 17 Uhr
im Gemeindezentrum, Schmitzstr. 8, 45143 Altendorf

Informationen und Beratungsangebote
für Immobilienbesitzer zu allen Fragen
rund um die Immobilie und das Wohnumfeld