



Sie wollen ein Haus bauen ...



umbauen ...



oder sanieren ...



Ihre großartigen Vorteile mit einem energieeffizienten Gebäude

- ➔ Durch eine energetische Sanierung steigt der Marktwert Ihrer Immobilie enorm.
- ➔ Mit Ihren Energiespar-Maßnahmen leisten Sie einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz.
- ➔ Mit der Behaglichkeit eines energetisch modernisierten oder Niedrigenergie-Hauses steigt die Wohnqualität fantastisch.
- ➔ Sie können Ihre laufenden Energiekosten beeindruckend reduzieren – für Ihr Wohngebäude ebenso wie für Ihr Büro- oder Betriebsgebäude.
- ➔ Genießen Sie die wirtschaftlichen Vorteile.

Außergewöhnliche Einsparmöglichkeiten durch energetische Modernisierung

Gegenüber einem nicht sanierten Altbau können Sie mit einer fachgerecht geplanten energetischen Sanierung bis zu 80 % Energie und damit Geld einsparen:

- ➔ Dachdämmung ca. 12 %
- ➔ Fassadendämmung ca. 30 %
- ➔ Austausch der Fenster und Türen ca. 10 %
- ➔ Kellerdecke dämmen ca. 6 %
- ➔ Erneuerung der Anlagentechnik min. ca. 15 %
- ➔ Einbau Solaranlage min. ca. 7 %

Jetzt renovieren heißt in die Zukunft investieren, denn Energieeinsparung trägt zur sicheren Energieversorgung in der Zukunft bei.

Ob Wohnhaus, Büro- oder Betriebsgebäude

- ➔ Sie überlegen, wie Sie Ihre Energiekosten reduzieren können?

Ungedämmte Dächer, Wände sowie undichte Fenster lassen unnötig viel Heizwärme entweichen. Eine veraltete Heizungs- oder Lüftungsanlage arbeitet größten Teils zum Schornstein hinaus. Alte Beleuchtungsanlagen in Büro- oder Fabrikgebäuden verbrauchen mehr nutzlose Energie, als Sie denken.

Lassen Sie Ihr Gebäude von Ihrem GIH-Energieberater begutachten – er kann Ihnen fachkundigen Rat zur Energieeinsparung geben.

- ➔ Sie beabsichtigen Ihr Gebäude zu sanieren oder umzubauen, planen einen An- oder Neubau?

Denken Sie an die Zukunft und denken Sie an Energie sparen – planen Sie Ihre Maßnahmen mit Ihrem GIH-Energieberater. Ihre Investition von heute ist Ihre Sicherheit von morgen.

Ihr Energieberater des GIH Rhein-Ruhr – ein zuverlässiger Partner

Unsere Mitglieder sind erstklassig ausgebildete Gebäude-Energieberater – auch mit Qualitätszertifikat.

Sie sind als Ingenieure, Handwerksmeister, Bautechniker, Architekten oder Naturwissenschaftler tätig und haben sich auf dem Gebiet der Energieberatung und Umwelttechnik weitergebildet.

Unsere Mitglieder verfügen über fundierte Kenntnisse im Bereich der Gebäude- und Anlagentechnik: Sie begutachten, berechnen, beurteilen, planen für Ihr Gebäude eine energetisch optimale Auslegung.

Die Gebäude-Energieberatung – bei Ihnen vor Ort speziell für Sie

Ein professionelles Vorgehen beginnt mit der Analyse. Ihr GIH-Energieberater erarbeitet für Ihr Gebäude eine Energiediagnose, um Ihnen eine Grundlage für langfristig effektives Energiesparen an die Hand zu geben. Ihre Ideen finden selbstverständlich Berücksichtigung.

- ➔ **Begutachtung des Gebäudes vor Ort**
Bei einer Vor-Ort-Beratung wird eine detaillierte und ausführliche Untersuchung Ihres Gebäudes vorgenommen.
- ➔ **Datenaufnahme**
Gebäudetyp, Nutzung, Baujahr, Maße und Aufbau der Gebäudehülle, Heizungssystem, Warmwasserbereitung, Lüftung, ggf. auch Kühlung und Beleuchtung.
- ➔ **Berechnungen**
Wärmeverluste über die Gebäudehülle, Bedarf an Heizwärme, Endenergie, Primärenergie, Schadstoff-Emissionen, Sanierungsvarianten.
- ➔ **Energiediagnose**
Zusammenfassung des energetischen Ist-Zustandes, Beurteilung, Schwachstellen, Verbesserungsbedarf, Sanierungsmöglichkeiten zur Optimierung von Energiebedarf und Kosten.
- ➔ **Erläuterungen und Bericht**
Die Untersuchungsergebnisse werden Ihnen ausführlich mündlich und schriftlich dargelegt.
- ➔ **Auf Wunsch**
Energieausweis bzw. Energiepass, Anträge z.B. für die günstigen KfW-Kredite und -Zuschüsse und viele weitere Leistungen (siehe Rückseite).